

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

séance du 21 mai 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt et un mai à dix-neuf heures, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Richard HAAS, Maire de la Ville de Langueux

Etaient présents Mesdames Malorie MEHEUST, Sylvie GUIGNARD, Angélique STEUNOU, Laura BLEVIN, Maryline NIVET, Béatrice REDON, Amandine HARNAY, Valérie TRAISSAC, Laurence LEVEE

Messieurs Richard HAAS, Hubert HILLION, Guillaume HAMON, Christian KERAUTRET, Jean-Yves HINAULT, Michaël BAUDET, Jean-Louis SENECHAU, Loïc JAMBOU, Sébastien BOUL, Jean BELLEC, Jean-Pierre REGNAULT, Yann HAMON

Absents excusés Madame Isabelle ETIEMBLE, Françoise GALLOUET (pouvoir donné à Malorie MEHEUST), Catherine PEPIN (pouvoir donné à Richard HAAS), Françoise HURSON (pouvoir donné à Amandine HARNAY), Marie-Noëlle MORISE (pouvoir donné à Jean BELLEC),

Messieurs Eric TOULGOAT (pouvoir donné à Sylvie GUIGNARD), Olivier LECORVAISIER (pouvoir Angélique STEUNOU), Yann SOULABAIL (pouvoir donné à Guillaume HAMON)

Secrétaire de séance Madame Malorie MEHEUST

Secrétaire auxiliaire Monsieur Yannick RAULT, Directeur Général des Services

Rapport n° 2024-46

BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES 2023 (ANNEXE AU COMPTE ADMINISTRATIF)

Rapporteur : Monsieur Richard HAAS, Maire de Langueux

Conformément à l'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et opérations immobilières effectuées par la Commune.

Au cours de l'année 2023, 6 actes de vente ont été signés et 6 dossiers ont été clôturés (ventes signées en 2022 ou 2023 dont les derniers frais de notaire ou de publicité foncière ont été réglés en 2022), dont voici le détail :

Les cessions réalisées par la Ville :

- Cession à la SCI MAZETTE d'une emprise de l'espace vert communal située dans le prolongement de sa propriété permettant au propriétaire de réaménager la zone de stationnement (11 logements + local commercial Excel Audio) ; prix de vente de 2 340 € ;

- Cession à COOPALIS d'une emprise de l'espace public (zone de stationnement) située rue de la Poste afin d'être intégrée dans l'assiette foncière de l'opération immobilière en cours de construction (14 logements et 2 cellules professionnelles dont le Centre de Santé Municipal) ; 12 € de frais de publicité foncière pour une demande de renseignements préalable à la vente ;
- Cession à M. WILMOT et Mme VERDIER d'une partie de l'emprise du mur de clôture longeant le cheminement piétons reliant la rue de la Pigeonnière à la rue de Brest afin d'assoir les fondations de leur construction en limite de propriété.

Une acquisition réalisée par la Ville :

- Acquisition à COOPALIS des parcelles constituant la voie et l'espace public du Clos des Agapanthes (rue des Agapanthes) pour 4 534 m² ; 24 € de frais de publicité foncière.

Les acquisitions réalisées dans le cadre des demandes d'alignement :

- Acquisition à Mme LEBOIS d'une emprise de 26 m² située rue des Hauts-Chemins permettant l'aménagement d'une voie verte ; 12 € de frais de publicité foncière et 310 € de prix de vente ;
- Acquisition à Mme MORIN d'une emprise de 40 m² située rue de la Chapelle permettant l'aménagement de l'espace public ; 12 € de frais de publicité foncière et 480 € de prix de vente ;
- Acquisition à M. LOUESDON d'une emprise de 178 m² située rue Lamartine permettant l'élargissement de la voie ; 27 € de frais de publicité foncière et 1 785 € de prix de vente ;
- Acquisition à M. HOAREAU d'une emprise de 17 m² située rue de l'Allée Meno permettant l'élargissement de la voie ; 12 € de frais de publicité foncière et 100 € de prix de vente ;
- Acquisition à Mme NICOLAS d'une emprise de 10 m² située rue des Epines Blanches permettant l'élargissement de la voie ; 24 € de frais de publicité foncière ;
- Une cession réciproque avec M. et Mme PILIERO rue du Chemin de Baud permettant de mettre en sécurité le cheminement piéton ; 39 € de frais de publicité foncière ;
- Acquisition à l'ASL le Clos de la Chesnaie de deux emprises de 22 et 23 m² situées rue de la Chesnaie permettant l'élargissement de la voie ; 12 € de frais de publicité foncière.

Les simples demandes de renseignements :

- Interrogation sur l'identité des propriétaires de deux emprises donnant sur la rue de Brest (Lotissement rue des Cygnes) ; 12 € de frais de publicité foncière ;
- Interrogation sur l'identité des propriétaires de la rue du Clos Soufflot ; 12 € de frais de publicité foncière ;
- Interrogation sur l'identité des propriétaires d'emprises situées rue de Douvenant rattachées au domaine public ; 12 € de frais de publicité foncière ;
- Interrogation sur l'identité des propriétaires constituant la copropriété du 27 rue de la Pigeonnière pour l'inscription d'une servitude éclairage public ; 12 € de frais de publicité foncière ;
- Interrogation sur l'identité d'emprises constituant la rue du Gran Léjon ; 12 € de frais de publicité foncière ;

Vous trouverez ci-annexé un tableau récapitulatif de ces actes.

Le conseil municipal a pris acte de ce bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières 2023.

Pour extrait conforme,

Langueux, le 22 mai 2024

Le Maire,



Richard HAAS



Le Secrétaire de séance,



Malorie MEHEUST

BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS IMMOBILIERES - ANNEE 2023

Envoyé en préfecture le 28/05/2024
 Reçu en préfecture le 28/05/2024
 Publié le 28/05/2024
 ID : 022-212201065-20240522-2024_46-DE

Identifiant du cessionnaire	Localisation	Références cadastrales	Surface	Origine de propriété	Montant de la transaction	Frais de notaire, de géomètre de publicité foncière	Objet
Commune de LANGUEUX	Rue des Hauts Chemins	BB n° 352	26 m²	Acte administratif du 30 décembre 2022 publié le 30 janvier 2023 sous le volume 2023P n° 2600	310,00 €	12,00 €	Alignement délivré dans le cadre de l'aménagement d'une voie verte
Commune de LANGUEUX	Rue de la Chapelle	BA n° 639	40 m²	Acte administratif du 30 décembre 2022 publié le 30 janvier 2023 sous le volume 2023P n° 2699	480,00 €	12,00 €	Alignement délivré dans le cadre du réaménagement de l'espace public
Commune de LANGUEUX	Rue Lamartine	BN n° 152	178 m²	Acte administratif du 17 avril 2023 publié le 9 mai 2023 sous le volume 2023P n° 11329	1 785,00 €	27,00 €	Alignement délivré dans le cadre de l'élargissement de la voie
Commune de LANGUEUX	Rue de l'Allée Memo	BA n° 643	17 m²	Acte administratif du 12 juillet 2023 publié le 3 août 2023 sous le volume 2023P n° 20017	100,00 €	12,00 €	Alignement délivré dans le cadre de l'élargissement de la voie
Commune de LANGUEUX	Rue des Epines Blanches	BH n° 447-454	10 m²	Acte administratif du 5 septembre 2023 publié le 19 septembre 2023 sous le volume 2023P n° 23241		24,00 €	Alignement délivré dans le cadre de l'élargissement de la voie
Commune de LANGUEUX	Rue du Chemin du Baud	BA n° 632	1 m²	Acte administratif du 15 septembre 2023 publié le 3 octobre 2023 sous le volume 2023P n° 24430		39,00 €	Alignement délivré dans le cadre de l'élargissement de la voie
M. & Mme PILLERO		BA n° 628-629	33 m²				
Commune de LANGUEUX	Rue des Agapanthes	BA n° 203-599-611-618-619	4 534 m²	Acte administratif du 15 novembre 2023 publié le 14 décembre 2023 sous le volume 2023P n° 31304	2 340,00 €	24,00 €	Acquisition des voies est espaces communs du Clos des Agapanthes
SCI MAZETTE	Rue de Bretagne	BO n° 441-442	117 m²	Acte notarié du 7 décembre 2023 en cours de publication au SPFE			Cession d'une emprise d'espace vert au propriétaire voisin pour le réaménagement de la zone de stationnement
COOPALIS	Rue de la Poste	BO n° 340	181 m²	Acte notarié du 22 janvier 2024 en cours de publication au SPFE		12,00 €	Cession d'une emprise du domaine public pour la réalisation d'un projet immobilier
M. WILMOT et Mme VERDIER	Rue de la Pigeonnière	BP n° 463	4 m²	Acte en cours de rédaction		600,00 €	Cession de l'emprise d'un mur de clôture
Commune de LANGUEUX	Rue de la Chesnaie	BU 204-213	45 m²	Acte en cours de rédaction		12,00 €	Alignement délivré dans le cadre de l'élargissement de la voie
	Rue des Cygnes	AD n° 89-90	48 m²	Affaire en cours		12,00 €	Identification des propriétaires d'emprises relevant du domaine public
	Le Clos soufflot	AN n° 80	2 591 m²	Affaire en cours		12,00 €	Identification des propriétaires d'une voie à intégrer au domaine public
	Rue de Douvenant	AD n° 109-111-113-114	685 m²	Affaire en cours		12,00 €	Identification des propriétaires d'emprises relevant du domaine public
	Rue de la Pigeonnière	BP n° 327	1 847 m²	Affaire en cours		12,00 €	Identification des propriétaires pour création d'une servitude EP
	Rue du Grand Léjon	BA n° 489-454-487-488-498	2 399 m²	Affaire en cours		12,00 €	Identification des propriétaires d'emprises relevant du domaine public

RECETTES 2 340,00 €
 DEPENSES 2 475,00 €

mise à jour le 15/05/24