



LANGUEUX, UNE VILLE OÙ...

IL FAIT BON VIVRE

Qu'il est agréable d'habiter Langueux ! Implantée au cœur d'une des plus grandes baies du monde, la commune offre une qualité de vie incomparable à ses habitants. Elle se déploie entre terre et mer dans un cadre exceptionnel qui a su en séduire plus d'un.

Langueux est une ville à taille humaine : on y trouve de quoi satisfaire ses envies, ses besoins, de quoi se divertir et se défouler. C'est un véritable art de vivre que l'on découvre ici.

Pas besoin d'aller loin pour voyager, Langueux nous transporte dans un monde où sport et patrimoine se côtoient, où la culture rencontre la vie quotidienne, où entreprendre devient facile, où l'utile se mêle à l'agréable.

Bref, ce n'est pas pour rien qu'elle a été élue 10^e dans le palmarès des meilleures communes à vivre du département !

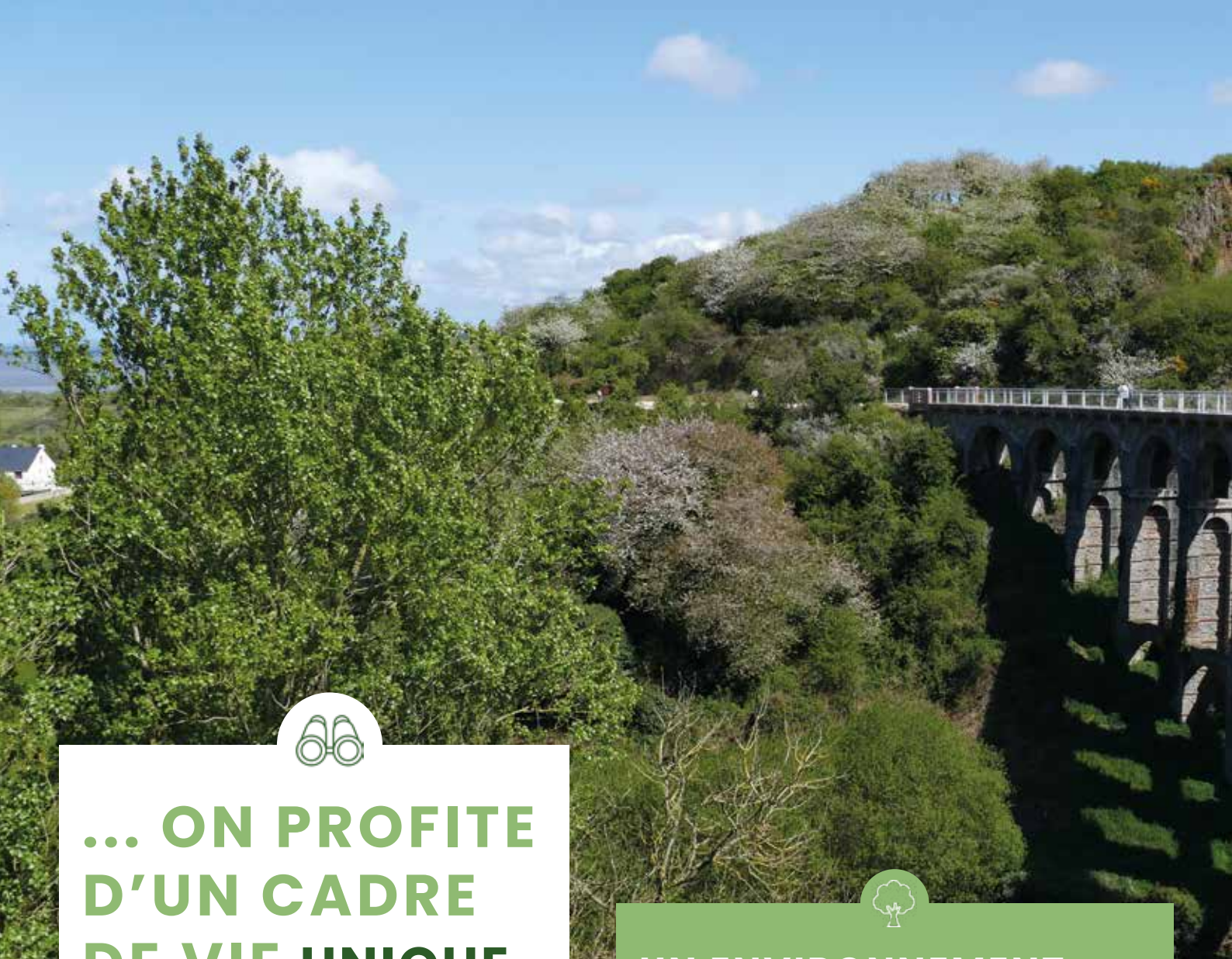
Près de
 **8 000**
habitants

VILLE LABELLISÉE

Ville Fleurie 

Ville active & sportive 

52  surface
d'espaces verts
publics
hectares



... ON PROFITE D'UN CADRE DE VIE UNIQUE

Les amoureux de la nature, de la mer et des chemins de campagne trouveront à Languieux de quoi satisfaire leur curiosité et leurs envies de grand air.

Avec ses nombreux circuits de promenade, de randonnées et ses pistes cyclables, il est possible de flâner au gré de ses humeurs !



UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

Ceux qui aiment se mettre au vert sont comblés par l'environnement privilégié de la ville. Languieux se trouve au cœur de la réserve naturelle de la Baie de Saint-Brieuc et abrite de nombreuses espèces de faune et de flore.

Soucieuse des problématiques environnementales, la ville met tout en œuvre pour favoriser la biodiversité.





 **14 km**
d'aménagements
cyclables



LE GR 34, C'EST QUOI ?

Le GR 34 (aussi appelé sentier des douaniers) est un sentier côtier qui s'étend sur près de 2 000 km, au départ du Mont-Saint-Michel jusqu'à Saint-Nazaire. Ce chemin incontournable propose aux visiteurs de flâner en profitant de vues imprenables. Arpenter le sentier des douaniers à Languieux, c'est aussi l'occasion d'admirer le fond de baie, classé réserve naturelle. Au détour d'un chemin, ne soyez pas étonné de voir un phoque se pavaner au soleil ou des oiseaux profitant d'une escale migratoire dans cette zone où l'on prend soin d'eux !



 **531**
ESPÈCES
ANIMALES ET
VÉGÉTALES

 **12 HA**
DE PARC
PAYSAGER EN
COEUR DE VILLE



 **35**
PARCELLES
DE JARDINS
PARTAGÉS

 **8**
CIRCUITS DE
BALADES



LABELLISÉE
VILLE FLEURIE 

Languieux est fleurie et colorée ! Ici, les fleurs embellissent la vie des habitants. Les maisons, les balcons, les espaces publics prennent les couleurs des saisons.

La ville n'utilise aucun produit phytosanitaire pour l'entretien de ses espaces verts, contribuant ainsi à la préservation de la santé de ses habitants et de l'environnement.



... CHAQUE HABITANT TROUVE SA PLACE

Rencontres et comités de quartiers, consultations et appels à projets citoyens... Une véritable **dynamique citoyenne** est mise en place pour que chacun puisse participer à la vie locale.

Les habitants peuvent ainsi s'impliquer dans la vie de la commune en fonction de leurs envies et de leurs disponibilités

Chacun peut ainsi s'exprimer en toute bienveillance et partager ses idées afin de construire ensemble la ville de demain !



UNE DYNAMIQUE CITOYENNE

Les citoyens s'impliquent dans la vie de leur ville !

Le Conseil Municipal Enfants, implanté depuis 1988, donne la parole à la jeunesse : réflexions, débats et projets sont menés pour impliquer les enfants dans la vie de leur commune.

Le Conseil des Sages, lui, contribue par son action à l'amélioration de la qualité de vie et du mieux vivre ensemble dans la ville, en lien avec l'ensemble des acteurs locaux.

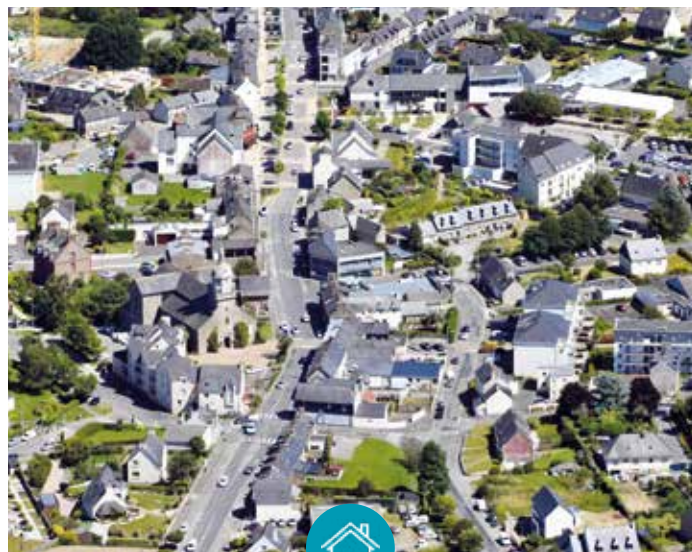
Chaque voix compte et en tant qu'habitant, vous pouvez participer à la vie municipale à travers différentes actions. Chaque année, les élus visitent les différents quartiers de la ville afin d'échanger sur les projets.

Les habitants peuvent rejoindre les différents **Comités de Quartiers** ou encore proposer des **projets citoyens** lors d'un appel à projets porté annuellement par la Municipalité.



+ 4,4%

de population
depuis 2014



L'HABITAT POUR TOUS

La qualité de vie à Languieux donne envie d'y implanter son nid douillet ! Maisons individuelles ou logements collectifs, les citoyens n'ont que l'embaras du choix pour se loger. L'objectif de la ville est d'accompagner chaque projet en se conformant aux exigences du territoire.

Par sa position géographique et ses espaces protégés et non constructibles, Languieux a la volonté de développer une urbanisation maîtrisée qui respecte l'environnement et qui ne dénature pas le paysage.

La Ville a aussi la volonté de développer le parc de logements à vocation sociale malgré les contraintes de territoire.

Alors, pour devenir « languieuxien.ne », il n'y a qu'un pas à franchir !

DES ÉVÈNEMENTS FÉDÉRATEURS

La Ville organise régulièrement des événements pour créer de véritables moments de convivialité autour des valeurs de partage qui lui sont chères. Comme un véritable fil rouge tissé tout au long de l'année, les animations réunissent toutes les générations ! Chasse aux œufs, feu d'artifice, animations de Noël.... Les événements sont gratuits et ouverts à tous.

Alors n'hésitez plus, venez faire la fête avec nous !





... LES ACTIVITÉS NE MANQUENT PAS

Que vous soyez sportifs, amateurs de culture ou de spectacles, amoureux de nature ou d'authenticité... Vous trouverez à Langueux tous les ingrédients pour vous épanouir !

Les habitants peuvent profiter d'une panoplie complète d'**équipements performants** mise à leur disposition : salles de sports, terrains extérieurs, aire de jeux, galerie d'exposition, salle de spectacles...

Langueux bénéficie aussi d'un **tissu associatif dense** qui participe au dynamisme et au rayonnement de la ville, avec une soixantaine d'associations œuvrant dans les domaines de la culture, du sport ou de la solidarité. Ces associations animent le territoire avec une passion et une énergie qui ne sont plus à démontrer. Maintenant, à vous de choisir !



LANGUEUX VILLE ACTIVE & SPORTIVE

Les sportifs profitent d'équipements modernes, adaptés et multi-disciplinaires.

Pour ceux qui veulent se dépenser tout en profitant du grand air, des parcours bien-être sont en libre accès sur l'ensemble de la ville. Les plus petits peuvent s'amuser en toute sécurité sur les aires de jeux spécialement conçues pour eux !

Langueux, la forme !





Près de **70**
associations
à Langueux



ET POUR LES AMATEURS DE CULTURE ?

Chacun trouve à Langueux de quoi satisfaire sa curiosité. La ville dispose des équipements culturels qui proposent une programmation de qualité tout au long de l'année.

Le Grand Pré offre un panel de spectacles, conférences, animations ou festivals tout au long de l'année.

Au Point-Virgule, la médiathèque propose un grand choix d'ouvrage pour les férus de littérature. La Galerie présente tout au long de l'année des expositions, diverses et variées.

L'Office Culturel de Langueux offre de nombreuses activités culturelles (musique, chant, théâtre...).

 **6 PARCOURS BIEN-ÊTRE**

 **1 CITY STADE**

 **8 AIRES DE JEUX**

 **2 TERRAINS EXTÉRIEURS TENNIS & BASKET**

 **1 COMPLEXE SPORTIF**
SALLES DE DANSE, TENNIS ET COMBAT

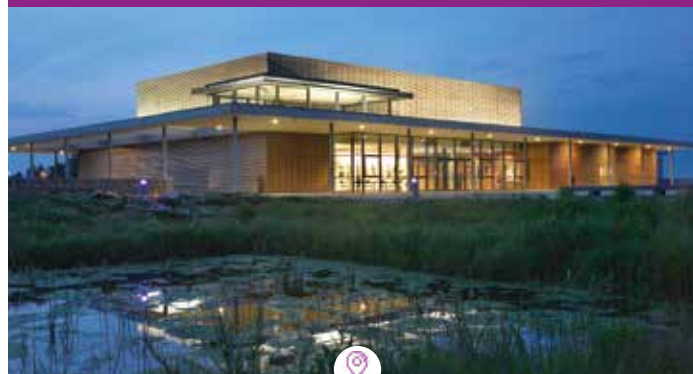
 **1 PISTE D'ATHLÉTISME**
COMMUNE AVEC TRÉGUEUX

 **1 SALLE OMNISPORTS LE REBOND**

 **4 TERRAINS DE FOOT DONT 1 SYNTHÉTIQUE**

 **1 PUMPTRACK**

 **1 BOULODROME & 1 PALETODROME**



ESPACE CULTUREL LE GRAND PRÉ

Une programmation culturelle de choix créée pour chaque saison.



LE POINT-VIRGULE

Médiathèque, expositions, ateliers, animations, clubs de lectures... des activités pour petits et grands.



... VOS ENFANTS S'ÉPANOUISSENT

Des couleurs, des jeux, des activités ludiques et pédagogiques, des rires d'enfants...

À Langueux, on se soucie du bien-être des plus jeunes quel que soit leur âge !

Langueux dispose de structures accueillantes, modernes et adaptées qui contribuent pleinement au développement et à l'épanouissement de nos plus jeunes.

Les adultes sont à l'écoute de chaque enfant, pour que chacun puisse évoluer à son rythme.

Bref à Langueux, on grandit dans la joie et la bonne humeur !



À CHAQUE ÂGE, SA STRUCTURE



LES P'TITES POUSSÉS

La crèche collective et familiale, située en plein coeur du parc du Grand Pré, accueille les bouts d'choux à partir de 10 semaines.



3 ÉCOLES PRIMAIRES

Les trois écoles de Langueux (2 écoles publiques et 1 école privée) accueillent les enfants de la Toute Petite Section jusqu'au CM2.

Environnement, sport, ouverture sur le monde... différents projets pédagogiques sont proposés.



LE COLORADO

Cet espace Jeunes est dédié aux adolescents à partir de la 6^{ème}.

Ils peuvent se retrouver au local et profiter des nombreuses activités proposées et encadrées par les animateurs.



Environ **750**
enfants scolarisés
à Langueux

DU PLAISIR À LA CANTINE

À Langueux, les enfants sont acteurs du temps méridien !

Grâce au dispositif de formation et de sensibilisation « **Plaisir à la cantine** », les enfants apprennent à devenir autonomes, tout en prenant plaisir à savourer des repas de qualité faits maison, élaborés avec soin par le service restauration.

Objectif : une alimentation saine et durable qui privilégie les produits bio et locaux.

Et qui mieux que les enfants pour choisir eux-mêmes ce qu'ils aiment ? C'est l'une des missions du **Conseil Municipal Enfants**, qui concocte, en collaboration avec l'équipe de production, des « menus plaisir » gourmands !

Le repas devient un vrai moment éducatif qui séduit les petits comme les grands !

DES ACTIVITÉS PÉRI ET EXTRA-SCOLAIRES

En dehors de l'école, des activités ludiques, culturelles et sportives sont proposées aux enfants.

Chaque jour d'école, le matin et/ou le soir, les enfants peuvent être accueillis par les **services périscolaires**. Différentes activités sont proposées dont l'**aide aux devoirs**, assurée par des bénévoles qui dispensent leur soutien en toute bienveillance et en respectant le rythme de chacun !

À l'**accueil de loisirs** proposé les mercredis et pendant les vacances scolaires, les enfants de 3 à 11 ans sont choyés par les animateurs qui font en sorte que chaque moment soit inoubliable.



Près de
700
repas servis
chaque jour
par le service de
restauration scolaire

1
menu
végétarien
par semaine



... LA SOLIDARITÉ EST UNE PRIORITÉ

Aînés, personnes en situation de handicap ou en difficulté... Langueux vous accompagne !

Le Centre Communal d'Action Social (CCAS) accompagne et œuvre auprès des familles pour permettre à chacune de vivre dignement.

Structures d'accueil, services d'aide à domicile, centre de santé municipal, mutuelle solidaire... sont autant de dispositifs proposés par la Ville qui permettent à tous de bien vivre à Langueux.

L'Espace France Services accompagne aussi les habitants qui le souhaitent, dans leurs démarches administratives.

De nombreux événements permettent de partager de véritables moments de solidarité entre générations...

Langueux est une ville où il fait bon vivre ensemble...



BIEN VIEILLIR À LANGUEUX

À Langueux, les aînés sont accompagnés pour vieillir en toute tranquillité !

La ville prend soin des seniors avec deux structures d'accueil : un Établissement Public d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD) et une résidence seniors privée leur permettant de couler des jours heureux tout en disposant d'une prise en charge adaptée !



1 EHPAD



1 RÉSIDENCE
SÉNIORS



MAISON SPORT SANTÉ

Vous avez + de 60 ans ? Quelle que soit votre forme physique, la Maison Sport Santé vous accompagne pour trouver une activité physique adaptée.



Près d' **1/3**
de la population
a + de 60 ans



L'ESPACE FRANCE SERVICES POUR FACILITER VOS DÉMARCHES

Grâce à l'Espace France Services, les démarches administratives ne sont plus qu'une formalité. Plus de stress à avoir, les agents vous accompagnent au quotidien dans toutes vos interrogations et démarches : santé, fiscalité, famille, retraite, emploi...

Ce service de proximité vous facilite la vie et les démarches administratives n'auront plus aucun secret pour vous.

L'espace France Services est aussi habilité pour établir vos titres d'identité (passeports et pièces d'identité).

LA SANTÉ POUR TOUS

À Langueux, on vit en bonne santé ! En effet, la ville bénéficie d'une offre médicale et para-médicale riche, qui ne cesse d'évoluer : médecins, infirmiers, kinésithérapeutes, sage-femmes, dentistes, pharmaciens, podologues...

Depuis 2022, la ville accueille un centre de santé municipal. Situé au centre de la ville, il complète cette offre et favorise l'accès aux soins pour tous. Les 3 médecins du centre et l'infirmière Asalée accueillent près de 2 500 patients depuis l'ouverture.





... L'ÉCONOMIE EST ATTRACTIVE

Les entrepreneurs, artisans et commerçants profitent du réseau économique dense et dynamique pour s'implanter sur le territoire.

Les entreprises industrielles et tertiaires trouvent un environnement favorable à leur développement.

Les PME et PMI participent grandement à l'essor économique du territoire en apportant tout leur savoir-faire et toute leur expertise.

Ce tissu économique génère de nombreux emplois et contribue à l'attractivité de la ville.



DES COMMERCES DE PROXIMITÉ & UN ESPACE COMMERCIAL

De nombreux commerces de proximité sont installés dans le **centre-ville** de Languueux. Véritables acteurs de la dynamique locale, ils offrent la possibilité aux Langueuusiens de consommer local.

Bars et restaurants, boulangers, épicier, crêpier, fromagers, coiffeurs ou encore prêt à porter... il y en a pour tous les goûts à proximité de chez vous.

L'espace commercial L'Escale, situé à Languueux, le long de la Nationale 12, offre aussi un large panel d'enseignes pour satisfaire tous les besoins et envies : prêt à porter, bricolage, restaurants, commerces alimentaires... près de 400 enseignes composent cet espace commercial, le plus grand des Côtes d'Armor. À Languueux, vous trouverez forcément ce dont vous avez besoin !



400
commerçants
& artisans



SE FORMER

Côté formation, ceux qui souhaitent étudier bénéficient de deux structures qui dispensent des formations qualifiantes.

L'école d'horticulture, de paysage et de commerce de Saint-Ilan assure un enseignement professionnel, général et technologique, en formation initiale, continue ou en apprentissage.

Le **centre de formation professionnelle pour adulte (AFPA)** est spécialisé dans l'insertion, la médiation et le bâtiment en passant par l'industrie ou l'hôtellerie-restauration.





... L'HISTOIRE PREND VIE

Activités industrielles ou agricoles, ouvrages d'art, activités salines... Languieux est reconnue pour la richesse de son histoire.

La ville conserve aujourd'hui un héritage important de son passé, et perpétue encore les gestes « d'avant » : si la culture du sel a disparu, le maraîchage, lui, occupe encore une place de choix sur le territoire.

L'ancienne usine de briques dévoile, encore aujourd'hui, des bribes de ce qui fut, à l'époque, le reflet de prouesses technologiques d'envergure qui ont permis de produire des briques et des objets en céramique commercialisés bien au-delà du territoire.

Côté ouvrages d'art, la ville n'est pas en reste : le pont de Douvenant, récemment réhabilité en voie verte, est un véritable joyau architectural.

À Languieux, les amoureux du passé trouveront ainsi de quoi comprendre comment la ville a su se forger, au fil des ans, une identité forte.



UNE TERRE DE MARAÎCHAGE

La culture intensive de légumes a façonné le paysage languesien au fil du temps.

Dès les années 1700, les terres particulièrement riches et fertiles du fond de la baie ainsi que le climat tempéré ont permis de faire pousser oignons, carottes, choux, haricots, mais aussi... de la moutarde !

Cependant, pendant près de 100 ans (1860-1960), c'est la culture des oignons, vendus jusqu'en Angleterre, qui a fait la réputation de Languieux.

La commercialisation des récoltes (appelée « surchampterie »), s'est d'abord effectuée en charrette à cheval, avant que le chemin de fer ne rende plus facile l'expédition des denrées.

Avec la mécanisation, de nouvelles cultures ont vu le jour à Languieux : tomates, courgettes, concombres ou salades...

Aujourd'hui encore, cette tradition est prégnante sur le territoire : à l'heure actuelle une dizaine de maraîchers est implantée sur les terres languesiennes.



TUILES ET BRIQUES DE SAINT-ILAN

Construite en 1864 par Olivier de Clésieux (Maire de Langueux de 1871 à 1904), l'ancienne usine de briques – dont il reste quelques vestiges encore visibles au parc de Boutdeville – témoigne d'une activité industrielle importante en ce début du XX^e siècle.

La situation géographique privilégiée de l'usine en fond de baie a permis d'extraire sur place tous les matériaux nécessaires à la fabrication des briques, comme la marne. L'argile, elle, provenait des carrières de Langueux, de Quessoy ou d'Hillion. Entre 10 000 et 15 000 briques étaient autrefois fabriquées à Langueux chaque jour. L'usine, à ses temps forts, employait près de 300 ouvriers, hommes et femmes.

La proximité du site avec le chemin de fer a permis de commercialiser les produits de l'usine dans toute la Bretagne. La seconde guerre mondiale a mis un coup d'arrêt à la production en 1942. L'usine fermera définitivement ses portes en 1947.



1^{er} mai 1905

premier voyage
du petit train
Saint-Brieuc / Moncontour



LE SEL DES GRÈVES

C'est un véritable or blanc qui a été produit à Langueux du début du deuxième millénaire jusqu'à la moitié du XIX^e siècle ! En 1832, Langueux compte 49 des 53 salines de l'Anse, produisant près de 250 tonnes de sel. La méthode « ignigène » permettait d'extraire le sel : des solutions d'eaux saturées en sel étaient chauffées par les saulniers jusqu'à l'obtention de pains de sel par évaporation de l'eau. Ces pains étaient ensuite mis à égoutter dans des paniers.





Au coeur de la baie de **Saint-Brieuc, réserve naturelle protégée.**



En bordure de **RN12**



97 km ou 1h15 de **Rennes**



12 min de la gare de **Saint-Brieuc**
2h30 en train de **Paris** avec la LGV



1h40 de l'aéroport de **Brest**
2h28 de l'aéroport de **Nantes**



3 lignes BUS vers Saint-Brieuc,
dont 1 toutes les 12 min de 5h30
à 20h



5 min des **plages**



Labellisée
« **Ville active & sportive** »



Labellisée
« **Ville fleurie** »



4,5 km de **GR34**



14 km d'aménagements
cyclables

